

Odpowiedzi

Odnosząc się do propozycji zmian do Istotnych Postanowień Umowy. Zamawiający wyraża zgodę **wyłącznie** na zmianę wskazanych poniżej postanowień, z jednoczesnym odrzuceniem pozostałych zaproponowanych zmian:

- dodanie do par. 2 ust. 12 o treści:

"Zamawiający może zlecić Wykonawcy wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych w stosunku do wymienionych w Załączniku nr 1 do Umowy, jeżeli wykonanie takich robót okaże się konieczne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i w sytuacji gdy nie mieszczą się one w zakresie dyspozycji ust. 9. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności lub celowości realizacji robót, o których mowa w zdaniu poprzednim, powierzenie wykonania robót następuje na podstawie pisemnego aneksu do Umowy określającego zakres robót, warunki ich wykonywania, zmianę terminu wykonania, o którym mowa w ust. 4, oraz wysokość i warunki wynagrodzenia."

- zmianę par. 3 ust. 3 poprzez zastąpienie zapisem o treści:

"Wartość umowy netto zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia. Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe/uzupełniające wynagrodzenie z tytułu realizacji *umowy z zastrzeżeniem §2 ust. 12 umowy,*"

- zmianę par. 5 ust. 2 poprzez zastąpienie zapisem o treści:

"Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia wszelkich szkód powstałych z jego winy w następstwie prowadzonych prac, gdyby takie powstały w czasie ich prowadzenia lub ujawniły się po ich zakończeniu. W przypadku powstania szkód niemożliwych do naprawienia, Wykonawca wypłaci Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości ustalonej przez biegłego rzeczoznawcę powołanego przez Zamawiającego"

- zmianę par. 5 ust. 3 lit. a poprzez zastąpienie zapisem o treści:

a. protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie do dnia

- zmianę par. 7 ust. 7 poprzez zastąpienie zapisem o treści:

"W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się, w razie ujawnienia Wady tkwiącej w wykonanych pracach/dostarczonych rzeczach, do bezpłatnej naprawy tej Wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Jeżeli będzie to konieczne Wykonawca będzie usuwał wady w cyklu wielozmianowym, wykonując prace w godzinach nadliczbowych lub w dni ustawowo wolne od pracy. W uzasadnionych i uzgodnionych z Zamawiającym przypadkach, w szczególności ze względów technologicznych, termin usunięcia Wady, o którym mowa w ust. 7 ulega wydłużeniu o czas niezbędny na usunięcie usterki."

- zmianę par. 7 ust. 16 poprzez zastąpienie zapisem o treści:

"Wykonawca może brać udział w badaniach niezależnego eksperta."

- zmianę par. 8 ust. 8 poprzez zastąpienie zapisem o treści:

"W sytuacji, gdy w ocenie Zamawiającego Kierownik Robót lub Kierownik Budowy wykonywał będzie swoją funkcję nienależycie, Zamawiający może domagać się jego zmiany. Wykonawca zobowiązany jest zmienić Kierownika Robót, Kierownika Budowy niezwłocznie po otrzymaniu takiego żądania od Zamawiającego, jednak nie później niż w ciągu 30 dni od dnia otrzymania żądania od Zamawiającego. Niniejsze postanowienie ma również zastosowanie do pozostałego personelu Wykonawcy pełniącego funkcje kierownicze w ramach wykonywania Umowy. W takiej sytuacji Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie ani nie jest to podstawą do wystąpienia przez Wykonawcę z roszczeniem o zmianę Umowy. Ewentualna chęć zmiany powinna być uzasadniona na piśmie."

- zmianę par. 10 ust. 3 poprzez zastąpienie zapisem o treści:

"Przedstawiciel wykonawcy zostanie każdorazowo zapoznany z czynnościami przeprowadzonymi pod jego nieobecność, czynności te nie będą powtarzane. Wykonawcy przysługiwać będzie prawo pisemnego ustosunkowania się do czynności audytu przeprowadzonych pod jego nieobecność, w terminie 7 dni od dnia zapoznania go z czynnościami."

- zmianę par. 14 ust. 2 i 3 poprzez zastąpienie zapisem o treści:

2. W razie gdy przedmiotem umowy o podwykonawstwo są roboty projektowe oraz instalacyjne, Wykonawca jest zobowiązany pod rygorem braku zgody na zatrudnienie podwykonawcy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy na podwykonawstwo lub projektu jej zmian do akceptacji Zamawiającego.
3. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu w zakresie robót budowlano-montażowych, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

- zmianę par. 16 poprzez dodanie ust. 2 o wskazane poniżej treści i przesunięcie numeracji pozostałych ustępów.

2. Rozwiązanie Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

- dodanie w par. 17 ust. 4 o treści:

"W przypadku zawieszenia realizacji przedmiotu Umowy na wniosek Zamawiającego ponad okres wskazany w ust. 1 Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy ze skutkiem na przyszłość."

- dodanie w par. 18 ust. 5 o treści:

"W wypadku zaistnienia Siły Wyższej o charakterze długotrwałym, powodującej niewykonanie Umowy przez okres dłuższy niż 30 dni, Strony będą prowadziły negocjacje w celu określenia dalszej realizacji lub odstąpienia od Umowy."

- zmianę par. 23 poprzez dodanie ust. 3 o wskazane poniżej treści i przesunięcie numeracji pozostałych ustępów.

"W wypadku, jeżeli jakiegokolwiek postanowienia Umowy okażą się nieważne lub bezskuteczne, nie wpływa to na ważność lub skuteczność innych postanowień. Strony będą dążyły do zastąpienia postanowień nieważnych lub bezskutecznych innymi postanowieniami zgodnymi z pierwotną intencją Stron."